



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
«Ο ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ»

Πληροφορίες: Ελένη Λάττα  
Τηλ.: 2310 929600, εσωτ. 29  
e-mail: [agstyl1@otenet.gr](mailto:agstyl1@otenet.gr)

Θεσ/νίκη 07-09-2021  
Αρ.Πρωτ. 5029

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 57/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου
- ε) την 18/2021 απόφαση της Εκτελεστικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- στ) το υπ' αριθ. 3735/2021 πρακτικό με το οποίο η πρώτη δημοπρασία κατέστη άγονη.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του ακινήτου καταστήματος ιδιοκτησίας Δημοτικού Βρεφοκομείου Θεσ/νίκης «ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ» που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

#### 1) Περιγραφή του ακινήτου

Επιφάνεια: 30 τ.μ μετά ίσου υπογείου (30 τ.μ)

Πόλη: Θεσσαλονίκη

Δήμος: Θεσσαλονίκης

Οδός: Εθνικής Αμύνης 14

Είδος: Κατάστημα

Περιγραφή: Το κατάστημα είναι ισόγειο 30 τ.μ μετά ίσου υπογείου (30 τ.μ.).

## **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

## **3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 28-09-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 στο Δημοτικό Βρεφοκομείο «ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ» (28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 99).

## **4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

## **5) Χαρτόσημο κλπ.**

Τον «Μισθωτή», εκτός από το παραπάνω μίσθωμα βαρύνουν και συνεισπράττονται

με αυτό, το σύνολο των εκάστοτε νομίμων τελών χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%), επί του καθαρού μισθώματος.

### **6) Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **7) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την εκτελεστική επιτροπή του Δημοτικού Βρεφοκομείου που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **8) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **9) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την επομένη της υπογραφής του μισθωτηρίου-συμβολαίου.

Αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια για αυτό όργανα ή από την καθυστέρηση της εγκατάστασής του στο διαμέρισμα που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, αποκλείεται.

Ακόμη αποκλείεται, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σύμβασης.

Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης, θα προσαυξάνεται για το δεύτερο και το τρίτο έτος της μίσθωσης σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, και με δικαίωμα του Ιδρύματος να επιδιώξει περαιτέρω την αναπροσαρμογή του ένεκα σπουδαίου και απρόβλεπτου λόγου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

### **10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κατά το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μηνός προκαταβολικά, στην έδρα του εκμισθωτή και στο Ταμείο αυτού ή σε λογαριασμό Πιστωτικού Ιδρύματος, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη όχληση από τον εκμισθωτή.

### **11) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή (χρηματικό ποσό) επιστρέφεται ατόκως μετά τη λήξη της σύμβασης, την παράδοση του διαμερίσματος ελεύθερο στο Ίδρυμα, καθώς και την πλήρη εκτέλεση των όρων αυτής.

### **12) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **14) Ευθύνη Δημοτικού Βρεφοκομείου**

Το Δημοτικό Βρεφοκομείο «ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας

τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του διαμερίσματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

### **15) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Ιδρύματος εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Εκτελεστική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου του Ιδρύματος αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Διαχείρισης Ακινήτων, ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 8.00 π.μ – 14.30 μ.μ., Διεύθυνση 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 99, Τηλέφωνο 2310 929600, εσωτ. 29.

Ο Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Ζέρβας  
Δήμαρχος Θεσσαλονίκης